



OBSERVATORIO
DE TURISMO DE BOGOTÁ
I D T

Instituto Distrital de Turismo

MAPAS SECTOR TURISMO 2023



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.





Contexto

¿Por qué?

Este compendio de mapas como iniciativa del Instituto Distrital de Turismo, es la continuación del seguimiento a la dinámica y comparación del comportamiento de los PST's del año 2023 frente a años anteriores; este documento pretende precisar tendencias y cambios en la distribución espacial de los prestadores de servicios turísticos en Bogotá.

Tratando así de identificar zonas de la ciudad, las cuales por sus características físicas y/o económicas atraen y facilitan el desarrollo de la prestación de los servicios turísticos. Por tanto, se logra destacar los lugares específicos de mayor oferta y demanda para cada categoría y subcategoría de los prestadores.

¿Cómo?

Para visualizar el comportamiento y tendencia espacial de la información se utilizan las cualidades de los mapas de calor (heat maps), a través de los cuales se facilita

la interpretación de los datos espaciales, al formar grupos y rangos diferentes, de acuerdo con la cercanía entre los registros. Reflejando la distribución en densidad geográfica de cada categoría y subcategoría, en donde, la densidad geográfica se refiere a la cantidad de prestadores que confluyen en un área específica, es una medida importante para comprender la distribución de la población en el territorio.

“Un mapa de calor (o heat map) es una técnica de visualización de datos bidimensional que representa la magnitud de valores individuales dentro de un conjunto de datos como un color. La variación del color puede ser por tonalidad o intensidad.

Uso: Visualización geográfica: los mapas de calor se utilizan para visualizar y mostrar una distribución geográfica de datos. Los mapas de calor representan diferentes densidades de puntos de datos en un mapa geográfico para ayudar a los usuarios a ver las intensidades de ciertos fenómenos y mostrar elementos de mayor o menor importancia. Los mapas de calor utilizados en la visualización geográfica a veces se confunden con los mapas de coropletas, pero la diferencia viene en la forma en que se presentan ciertos datos que los diferencian”. (Todo sobre los mapas de calor, 2020)

Descripción

Dentro de la descripción de cada mapa se refiere a la localización geográfica de los clústeres de densidades altas y la distribución de las densidades bajas, identificando la localidad, barrio y de ser posible la delimitación por malla vial en donde se desarrolla. En algunos casos se mencionan características o sitios de interés presentes en las diferentes zonas, los cuales, por su cercanía podrían ser responsables de la localización y distribución espacial del prestador de servicios.

Fuente

Los diferentes mapas de análisis son generados a partir de los datos administrativos del Registro Nacional de Turismo – RNT, con fecha de corte a diciembre de 2023, reportados por la Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio – Confecámaras y Viceministerio de Turismo.

Los rangos de densidad y colores usados para este análisis fueron los colores y rangos calculados en 2021, se utilizaron para comparar la distribución de los prestadores de servicios turísticos entre los años 2013 a 2021, los resultados incluidos y publicados en el libro: “HISTÓRICO DE MAPAS SECTOR TURISMO 2013 – 2021”.

A continuación, se presenta la metodología y procedimiento desarrollado en el “**HISTÓRICO DE MAPAS SECTOR TURISMO 2013 – 2021**” para la generación de los rangos de densidad.

Metodología

Georreferenciación

Se determina la ubicación geográfica de cada uno de los registros (tomados de la base RNT) usando el atributo “dirección”, teniendo en cuenta que la dirección como nomenclatura domiciliaria sirve de identificador alfanumérico único para cada predio.

Con la georreferenciación se logra identificar la posición de estos, obteniendo la ubicación en coordenadas geográficas angulares latitud y longitud de cada prestador.

Sistema de Proyección

Obtenida la ubicación geográfica de los registros comprendida en una capa o layer por año, se procede a proyectar la información que se encuentra en coordenadas geográficas (angulares) latitud y longitud a un sistema de coordenadas planas norte, este; esto con el fin de utilizar como unidad linear el (metro) en los análisis de proximidad entre los registros. El sistema de proyección de coordenadas elegido es el Magna Sirgas Ciudad Bogotá.

Parámetros de Proyección

- Sistema de proyección de coordenadas: Magna Sirgas Ciudad de Bogotá
- Proyección: Tránsversal de Mercator
- Falso Este: 92334,879
- Falso Norte: 109320,965
- Meridiano Central: -74,14659167
- Factor de Escala: 1,00039980
- Latitud Origen: 4,68048611
- Unidad Linear: Metro

Generación de Clústeres

Para definir los grupos de acuerdo con la cercanía entre los puntos localizados, se utilizó la herramienta Densidad kernel y se clasificó por roturas naturales Jenks.

Consideraciones Densidad de Kernel

1. La Densidad kernel calcula la densidad de las entidades de punto de alrededor de cada celda raster de salida.
2. El valor de superficie es más alto en la ubicación del punto y disminuye a medida que aumenta la distancia desde el punto y alcanza cero en la distancia radio de búsqueda desde el punto.
3. Sólo es posible un vecindario circular.
4. El volumen bajo la superficie es igual al valor Campo de población para el punto, o 1 si se especifica NONE.
5. Para calcular la densidad de cada celda ráster de salida, se agregan los valores de todas las superficies de kernel en donde se superponen con el centro de la celda ráster. La función kernel se basa en la función kernel de cuarto grado que se describió en Silverman (1986, p. 76, ecuación 4.5). (Esri, 2018)

Parámetros Usados Para La Generación De Clústeres

- Tamaño de la celda de salida = 10 metros
- Radio de búsqueda = 564.19 metros
- Unidad de entrada = Metro
- Unidad de salida para la densidad = Kilómetro Cuadrado

Método de Clasificación

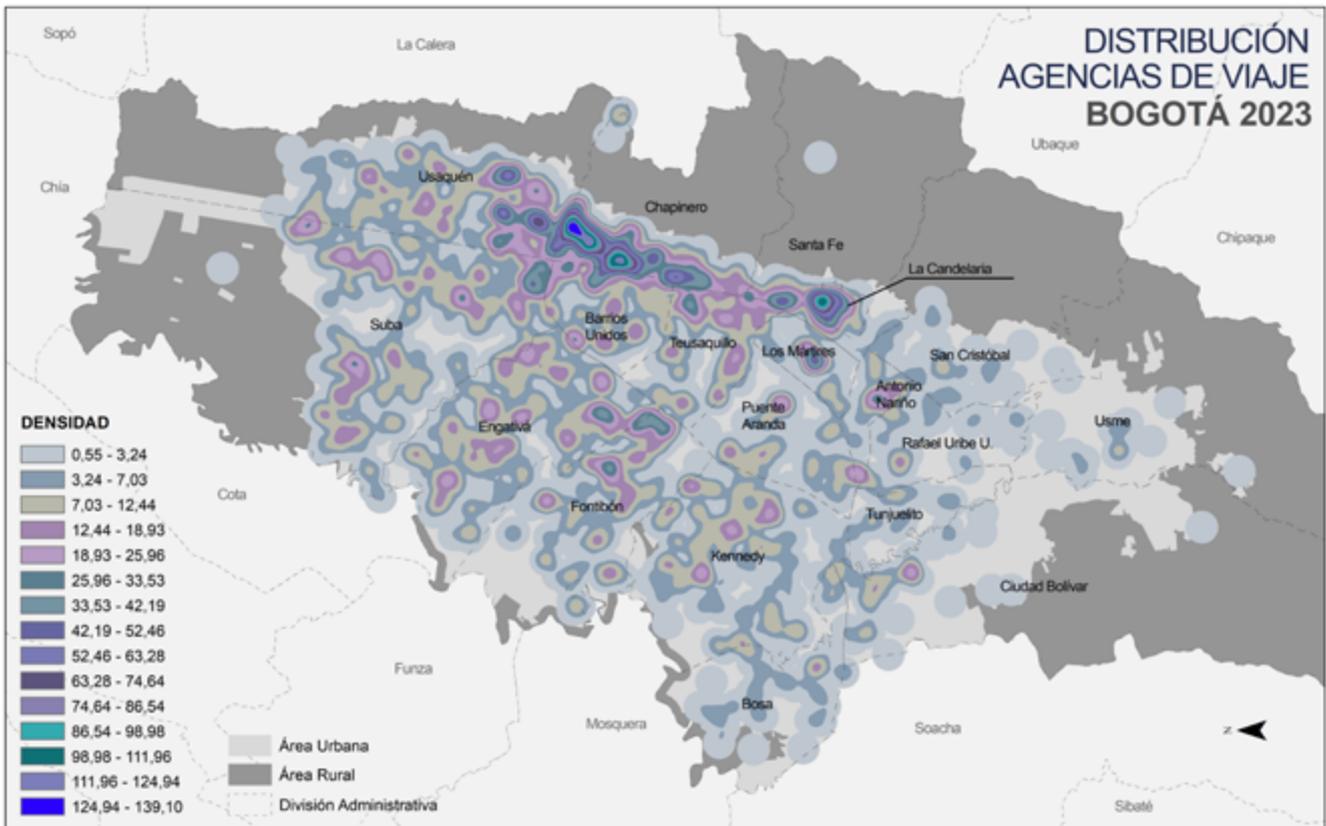
Roturas Naturales Jenks: Las clases de cortes naturales se basan en las

agrupaciones naturales inherentes a los datos. Los cortes de clase se caracterizan porque agrupan mejor los valores similares y maximizan las diferencias entre clases. Las entidades se dividen en clases cuyos límites quedan establecidos donde hay diferencias considerables entre los valores de los datos. (Esri, Métodos de clasificación de datos, 2017)

En el presente estudio el ráster de salida se clasifica en cortes naturales y se generan quince clases que se representan a través de colores.

Descripción por mapa

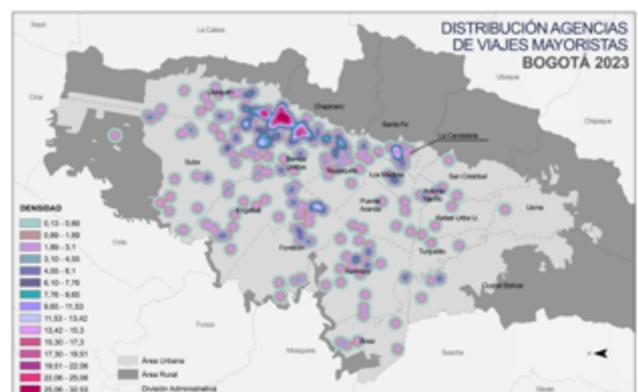
1. Agencias de Viajes



Este mapa representa las agencias: Mayoristas, Operadoras y de Viajes y Turismo, activas en diciembre de 2023, donde el área clúster de mayor superficie y densidad se encuentran al oriente de la ciudad desde la calle 72 hasta la calle 100 y entre la avenida carrera 20 y carrera 11 sobre los barrios Chico Norte II Sector, Chico Norte y Chico y Lago Gaitán (Chapinero); igualmente se observan sectores puntuales con alta densidad en Usaquén, en cercanías a la calle 127 con carrera 11 en Santa Barbara Oriental y calle 127 con carrera 15 Santa Barbara Central, y una agrupación de agencias en el barrio Veracruz y Las Nieves en límites de (Santa Fe) y (La Candelaria) por la Avenida Jiménez. Igualmente se forma un área extensa de densidad media a alta en el

oriente de la ciudad, desde La Candelaria pasando por Santa Fe, Chapinero hasta el sur de Usaquén.

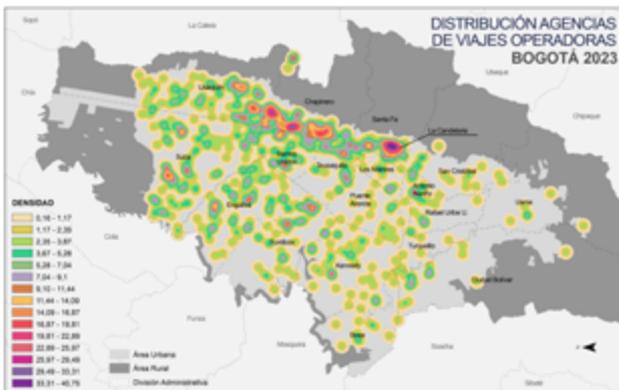
1.1. Agencias de Viajes Mayoristas



El área de mayor superficie y densidad de Agencias de Viajes Mayoristas se encuentra en Chapinero, en áreas cercanas a la carrera 15 desde la calle 72 hasta la calle 100 y otro clúster desde la carrera 20 hasta la carrera 7 sobre la calle 100; igualmente se observan sectores puntuales con alta densidad sobre la carrera 15 desde la calle 100 hasta la calle 127, sobre Santa Barbara Oriental, central y occidental (Usaquén).

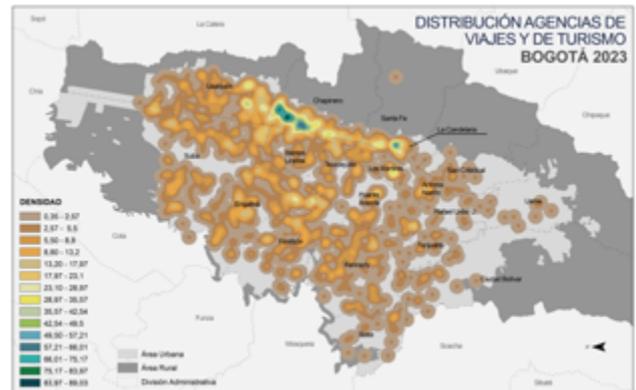
Las áreas con niveles de densidad media alta se observan en el Centro Internacional (Santa Fe) y sobre la calle 19 Veracruz y Las Nieves en (La Candelaria) y (Chapinero).

1.2. Agencias de Viajes Operadoras



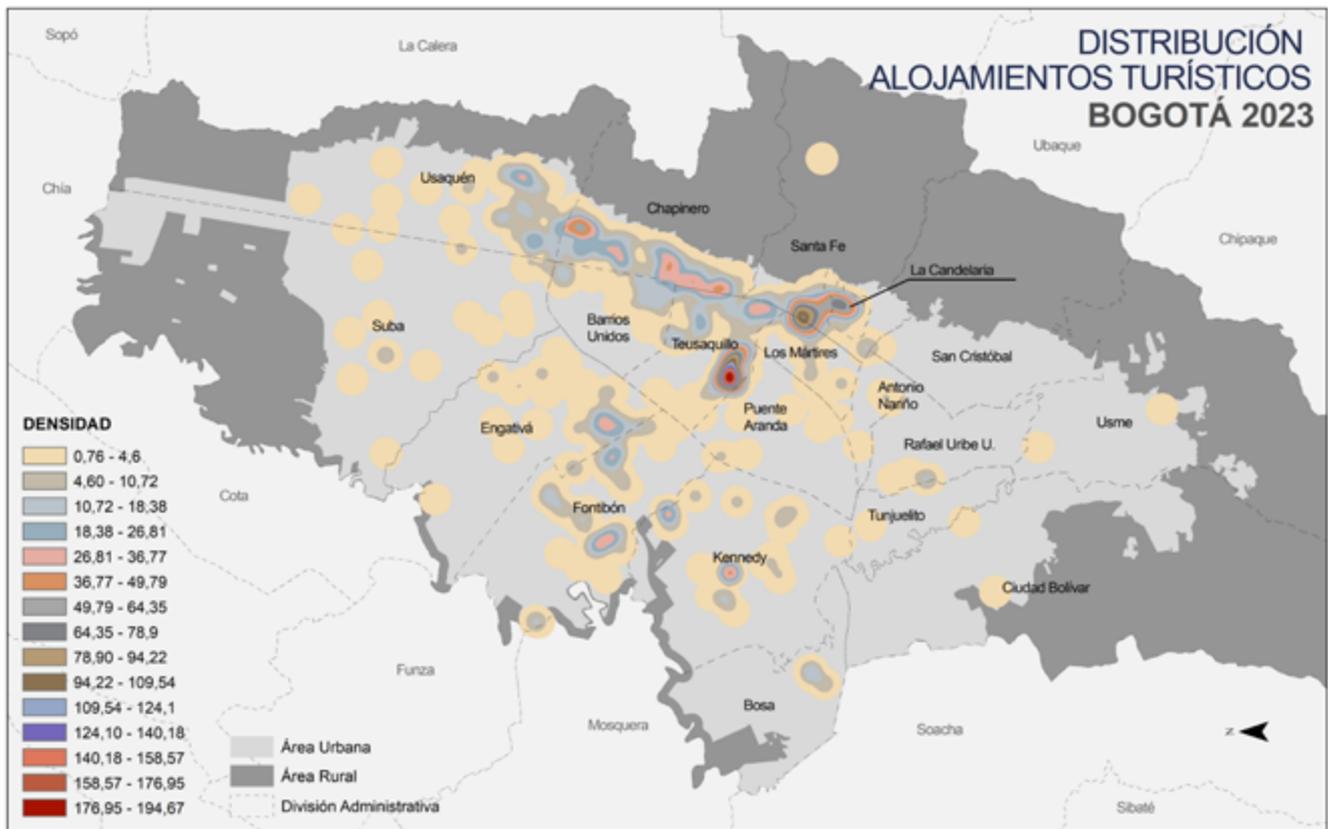
Los establecimientos de Agencias de Viajes Operadoras se localizan con mayor densidad al norte de la localidad (La Candelaria) y Sur (Santa Fe) sobre los barrios La Catedral, Veracruz y Las Nieves, igualmente, sobre la carrera 15 entre la calle 80 y la calle 100 en los barrios Chico Norte, Chico Norte II Sector, Lago Gaitán y áreas cercanas a la calle 63 desde la carrera 7 hasta la Avenida Caracas esto al norte (Chapinero); también se observan densidades medias y altas al oriente de la ciudad (Usaquén).

1.3. Agencias de Viajes y Turismo



Los rangos más altos de densidad forman áreas alargadas ubicadas desde Chico Norte hasta Lago Gaitán, sobre El Chico, La Cabrera y El Retiro (Chapinero). A estas zonas les siguen superficies más amplias de menor densidad, formadas desde La Candelaria, pasando por Santa Fe, Chapinero hasta el sur de Usaquén; en el restante del área urbana de la ciudad se observan superficies con baja densidad de agencias de viajes y turismo.

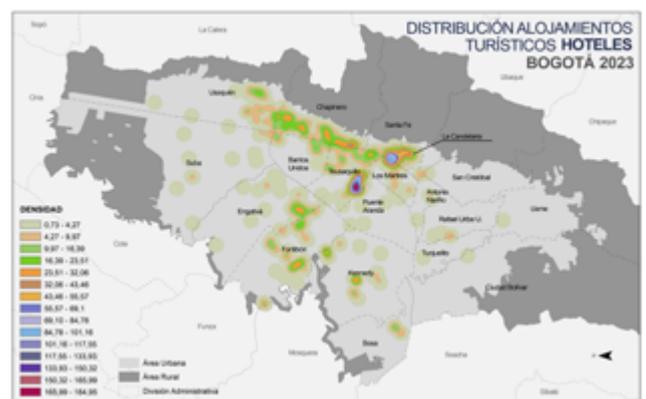
2. Alojamiento Turístico



Este mapa representa la categoría "alojamiento turístico", está conformada por: Albergue, apartahotel, campamento, hostel y hotel; en este se observan áreas con mayor densidad de alojamientos ubicadas en los barrios Ortezal y Quinta Paredes (Teusaquillo) entre la calle 22 a la calle 26 en cercanías a Corferias; con menor densidad le siguen agrupaciones localizadas sobre los barrios La Concordia, La Catedral y Las Aguas al norte de (La Candelaria) y entre la calle 19 y calle 26, en cercanías a la carrera 10 y avenida Caracas, al sur de (Santa Fe).

Las densidades medias forman un corredor alargado desde (Santa Fe), pasando por (Chapinero) hasta el sur de (Usaquén).

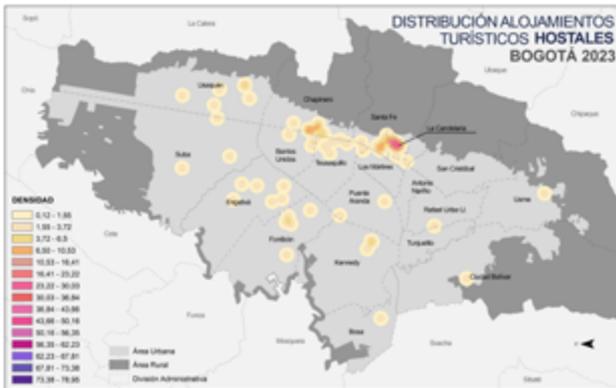
2.1. Alojamiento Hoteles



Los establecimientos Hoteles se ubican en mayor cantidad al oriente de la ciudad sobre las localidades de Usaquén, Chapinero, Santa Fe, La Candelaria y Teusaquillo, destacándose dos agrupaciones con mayor densidad: una ubicada sobre los barrios El Recuerdo, Ortezal y Quinta Paredes

(Teusaquillo), y la segunda agrupación localizada en La Alameda, Las Nieves y La Capuchina (Santa Fe).

2.2. Alojamiento Hostales



El sector con mayor densidad de establecimientos Hostales se ubica en el Nororiente de la localidad La Candelaria, al oriente de la carrera 5 y entre la calle 9 y avenida Jiménez, sobre los barrios Egipto, La Concordia y Las Aguas. Además de esta, se forman otras áreas puntuales, de menor densidad sobre varias localidades, por ejemplo: Santa Fe, Chapinero, Kennedy, Teusaquillo, Engativá y Suba.

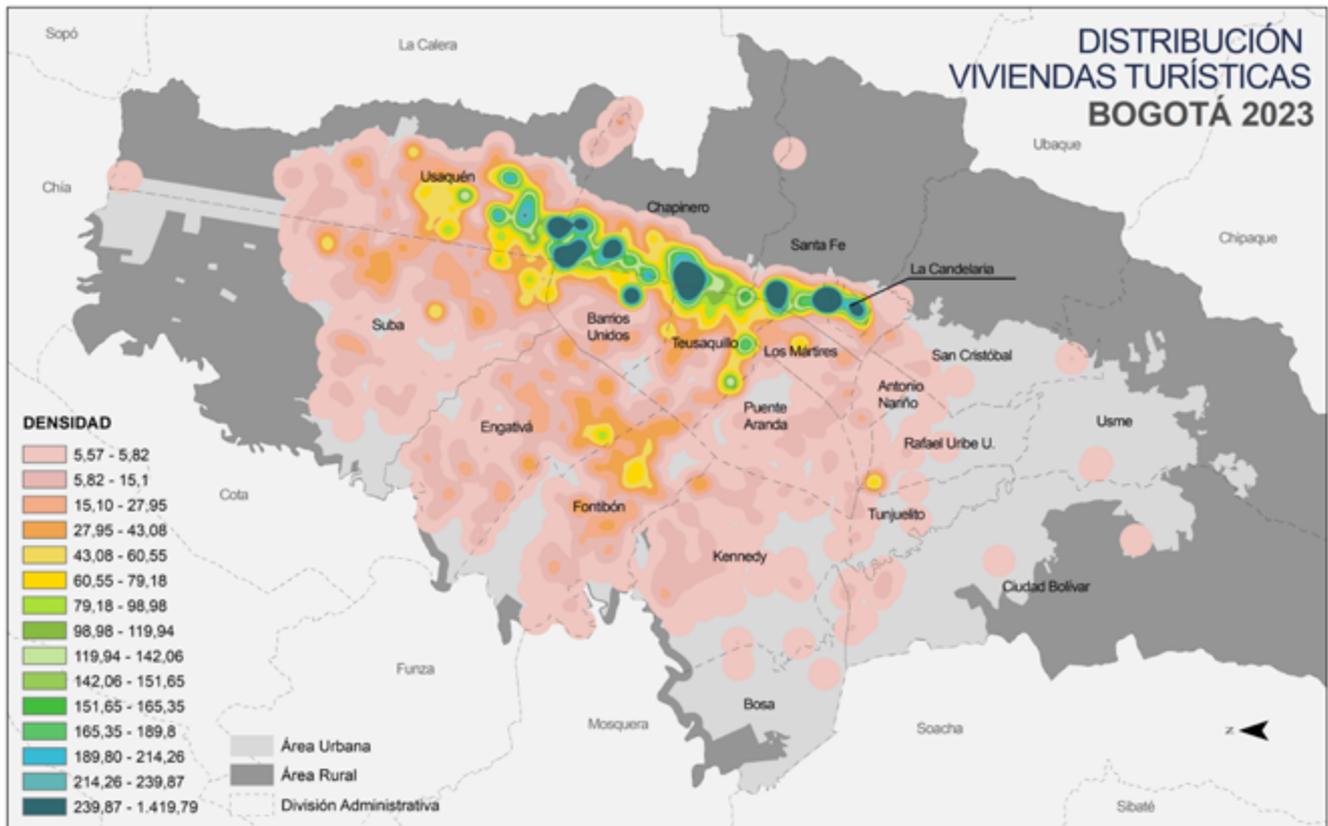
Norte en el norte (Chapinero) y en los barrios San Patricio y Santa Bibiana al sur (Usaquén); Otras áreas de menor densidad se ubican en EL recuerdo, Quinta Paredes y Ortezal (Teusaquillo), Santa Fe y La Favorita (Mártires), en El Recuerdo y Bosque Calderón (Chapinero) y en el barrio Ciudad Kennedy Norte (Kennedy).

2.3. Alojamiento Apartahoteles



Los establecimientos Apartahoteles se ubican con mayor densidad sobre los barrios Chico Norte II Sector y Chico

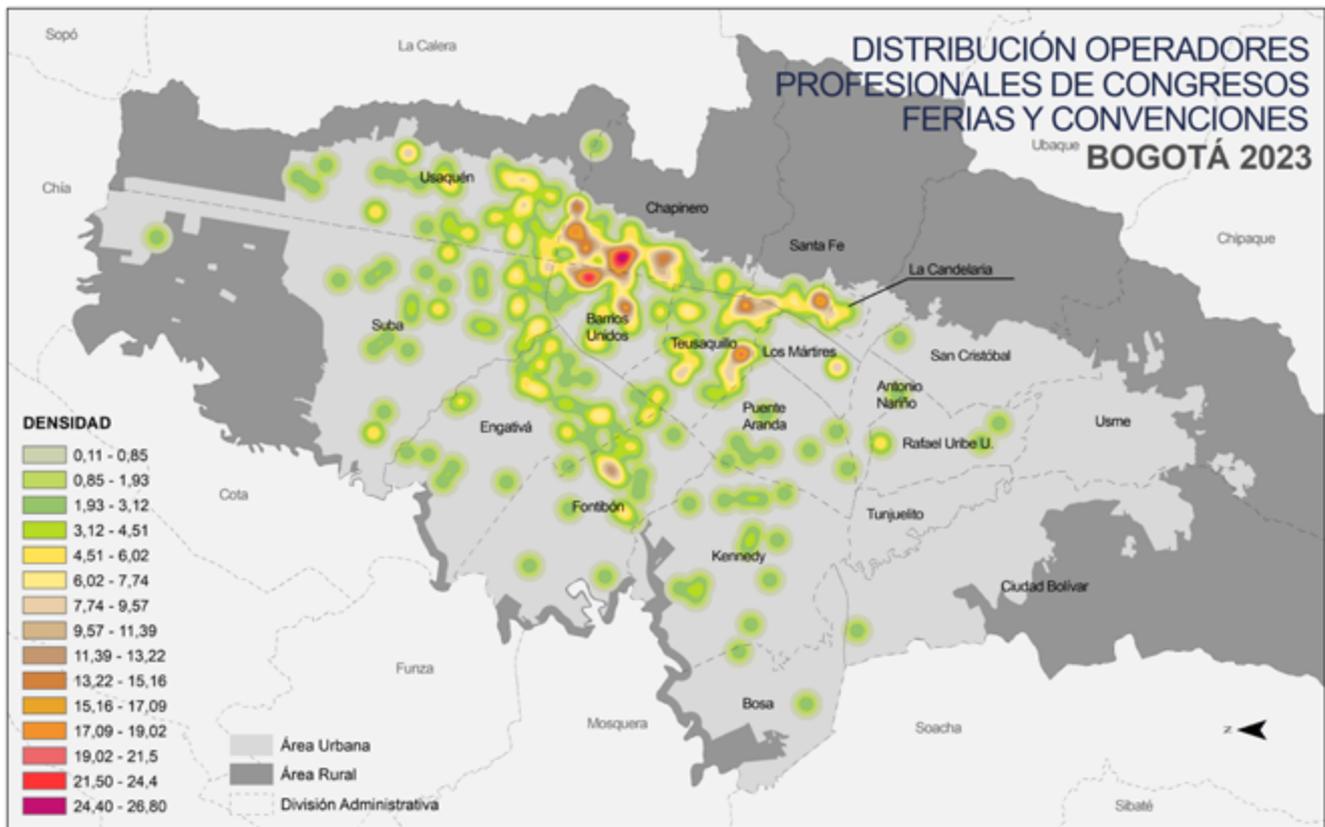
3. Vivienda Turística



Se identifica un mayor número de Viviendas Turísticas al oriente de la ciudad, visualizándose un comportamiento de áreas aisladas formado por las densidades más altas, una primer área desde La Candelaria hasta la calle 34 en Santa Fe, formada sobre el barrio Veracruz; en Chapinero se observan dos grandes sectores, uno entre la calle 45 y calle 63 el barrio Chapinero Central y el otro desde la calle 72 hasta la calle 100 entre la carrera 11 y la carrera 20 en Chico II Sector; en Usaquén se extiende desde la calle 100 hasta la calle 127, en El rincón del Chico, sumándose áreas aisladas de menor densidad ubicadas en la calle 134 y calle 147 con carrera 9.

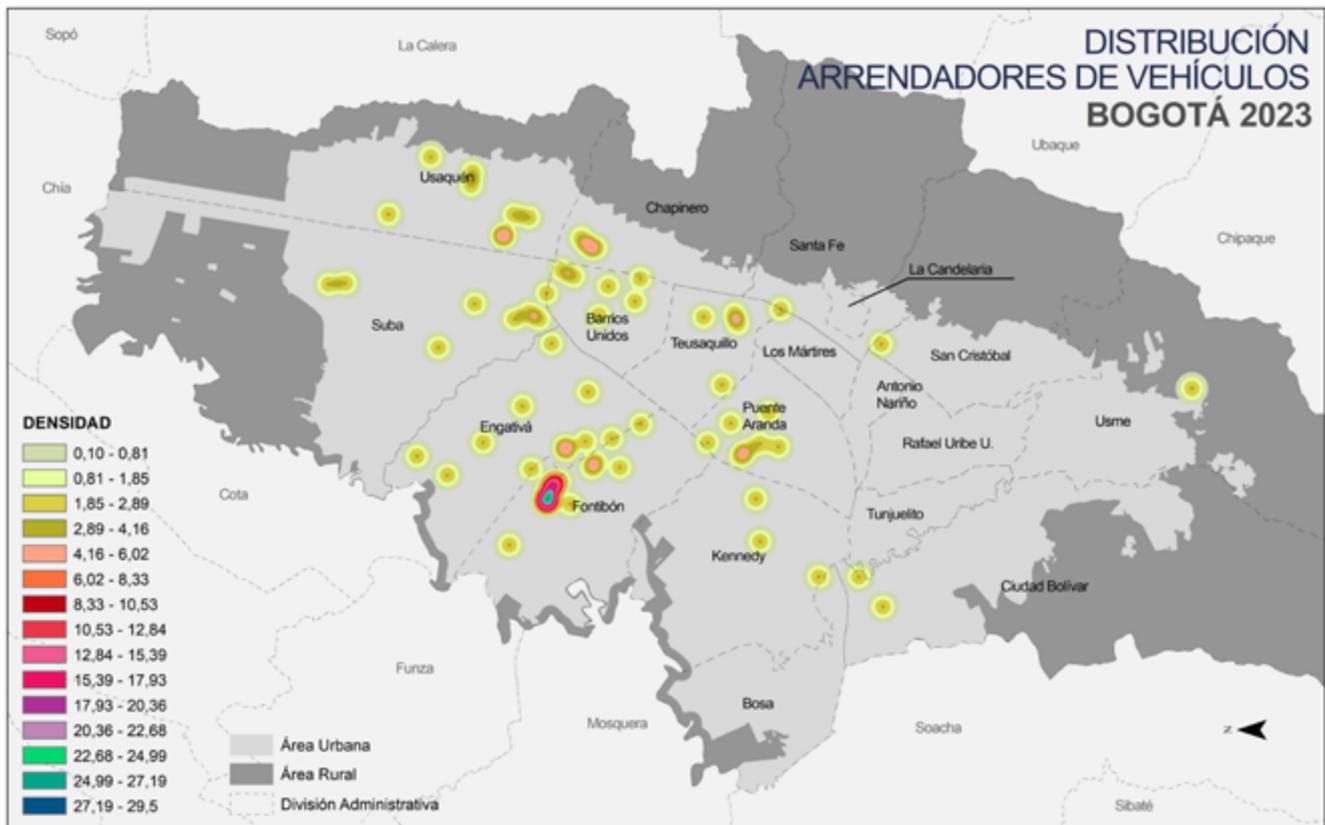
Las áreas de densidad media se extienden sobre el oriente de Barrios Unidos y Teusaquillo, igualmente se ubican en cercanías de la calle 26 desde la Avenida Caracas hasta la carrera 50 (sectores aledaños a Corferias).

4. Operadores Profesionales



Los Operadores Profesionales forman densidades medias altas en varias localidades del oriente de la ciudad, destacándose: Santa Fe, Chapinero, Usaquén, Barrios Unidos y Teusaquillo, estas agrupaciones de alta densidad formadas sobre los barrios: Espartillal, Lago Gaitan, El Retiro y Antiguo Country y Chico Norte II Sector (Chapinero), Polo Club (Barrios Unidos), Las Nieves y Veracruz (Santa Fe), El Recuerdo en (Teusaquillo).

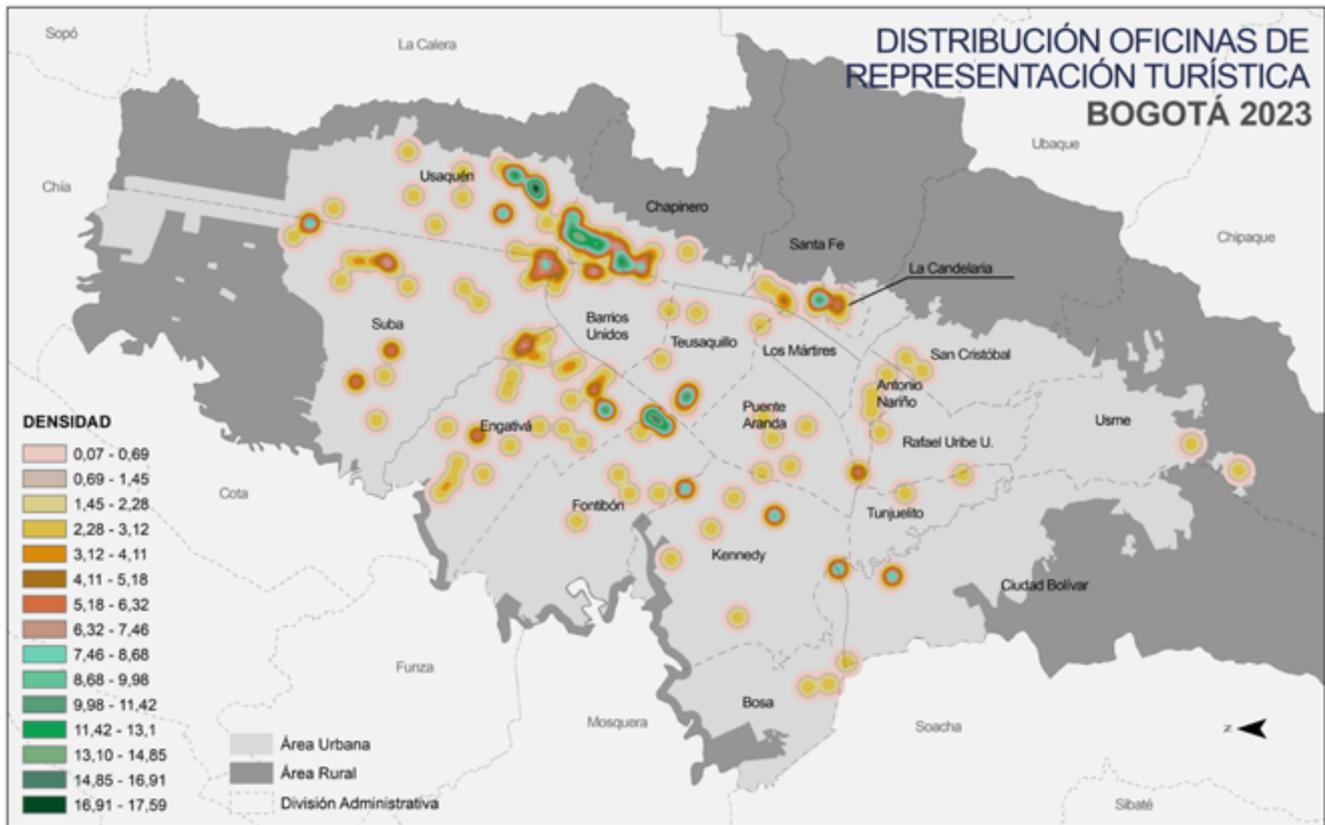
5. Arrendadores de Vehículos



La distribución de los arrendadores de Vehículos forma agrupaciones puntuales con densidades bajas, distribuidas de forma aleatoria sobre la mayoría de las localidades de la ciudad; por otra parte, se visualizan áreas con densidades medias en Santa Barbara Occidental (Usaquén), Chico y Chico Norte (Chapinero), La Soledad (Teusaquillo, en el barrio La trinidad (Puente Aranda), La Castellana (Barrios Unidos) y el barrio Julio Flores (Suba).

Se destaca una concentración con la mayor densidad de arrendadores sobre los barrios Aeropuerto El Dorado y San José (Fontibón) localizándose desde la carrera 97 hasta la carrera 103.

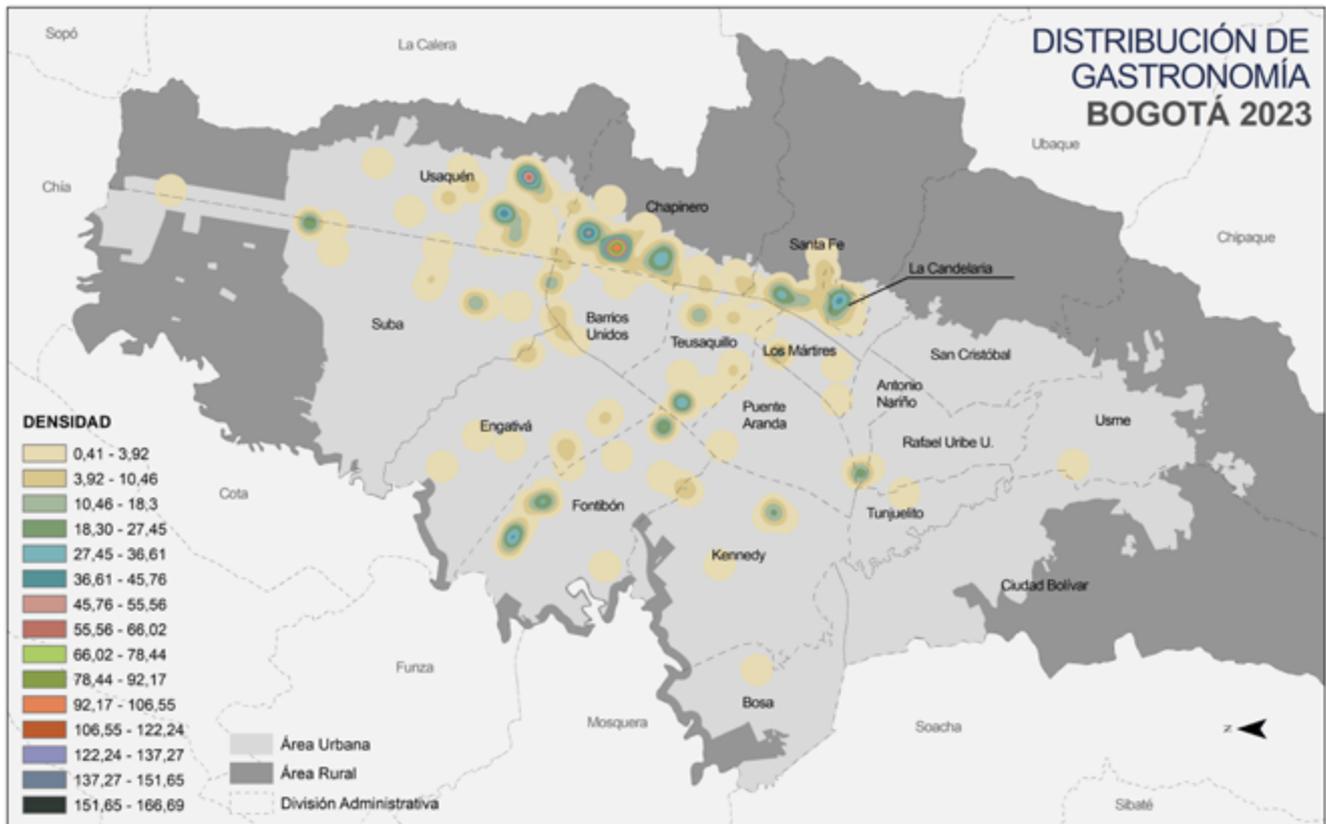
6. Oficinas de Representación



El área de mayor superficie y densidad de Oficinas de Representación Turísticas se encuentra desde la calle 72 hasta la calle 100 entre la carrera 15 y la avenida carrera 20 en el norte (Chapinero); entre las calles 127 y calle 116 sobre áreas cercanas a la carrera 7 y la carrera 9 destacándose el barrio Santa Ana Oriental identificada con la mayor densidad (Usaquén).

Igualmente se observan agrupaciones puntuales en los barrios Veracruz y Las Nieves en límites de Santa Fe y La candelaria; también sobre Salitre Occidental (Fontibón), Normandía (Engativá), Mirandela, Estoril (Suba).

7. Gastronomía

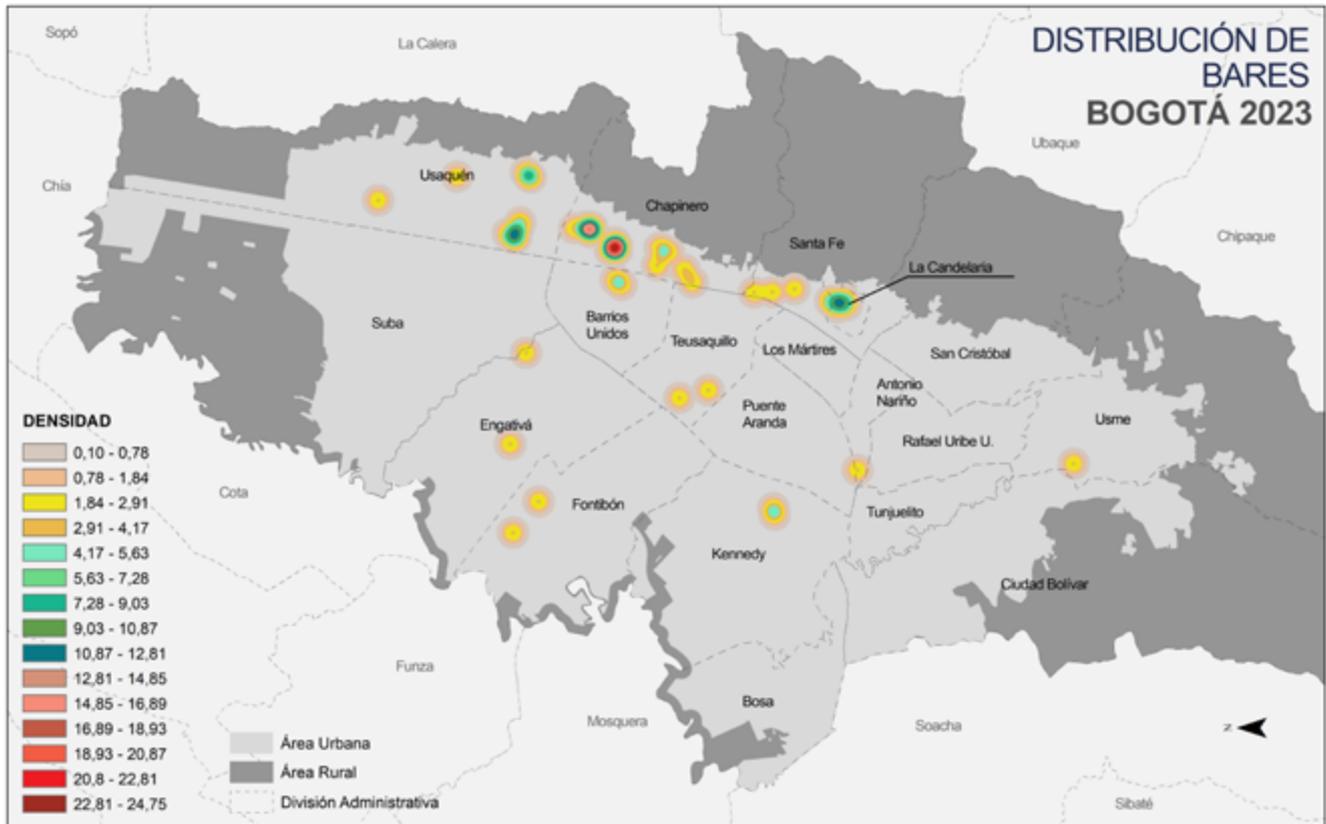


Este mapa representa todas las subcategorías disponibles dentro la categoría Gastronomía como lo son: Café o cafetería, Cevichería y pescadería, Heladería, Panadería repostería pastelería o chocolatería, Restaurante, Restaurante de autoservicio, Restaurante de comida rápida.

La mayor densidad de establecimientos de gastronomía se ubica sobre en el barrio Retiro y los barrios cercanos a este en (Chapinero), a este clúster le siguen otras formaciones puntuales ubicadas en: barrio Usaquén (Usaquén), Chico Norte y Quinta Camacho (Chapinero), San Martín (Santa Fe), La Catedral (La Candelaria), Mirandela (Suba), Ciudad Salitre Nor Oriental (Teusaquillo), Aeropuerto el Dorado (Fontibón). Además de estas se reconocen otros clústeres formados

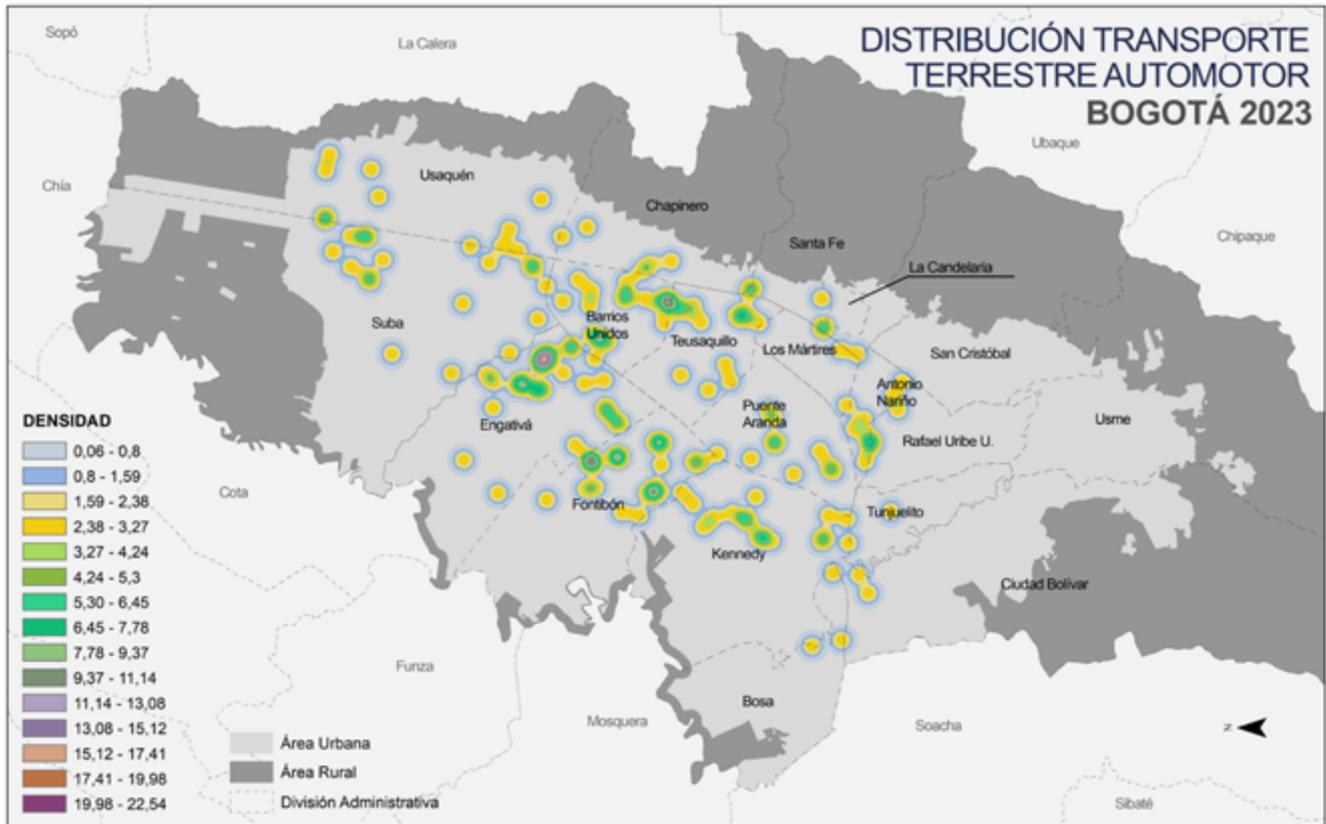
con menor densidad probablemente asociadas a sectores y centros comerciales como, por ejemplo: Centro comercial Santa Barbara, Centro comercial Unicentro, Centro comercial Gran estación y Centro comercial Santa Fe.

8. Bares



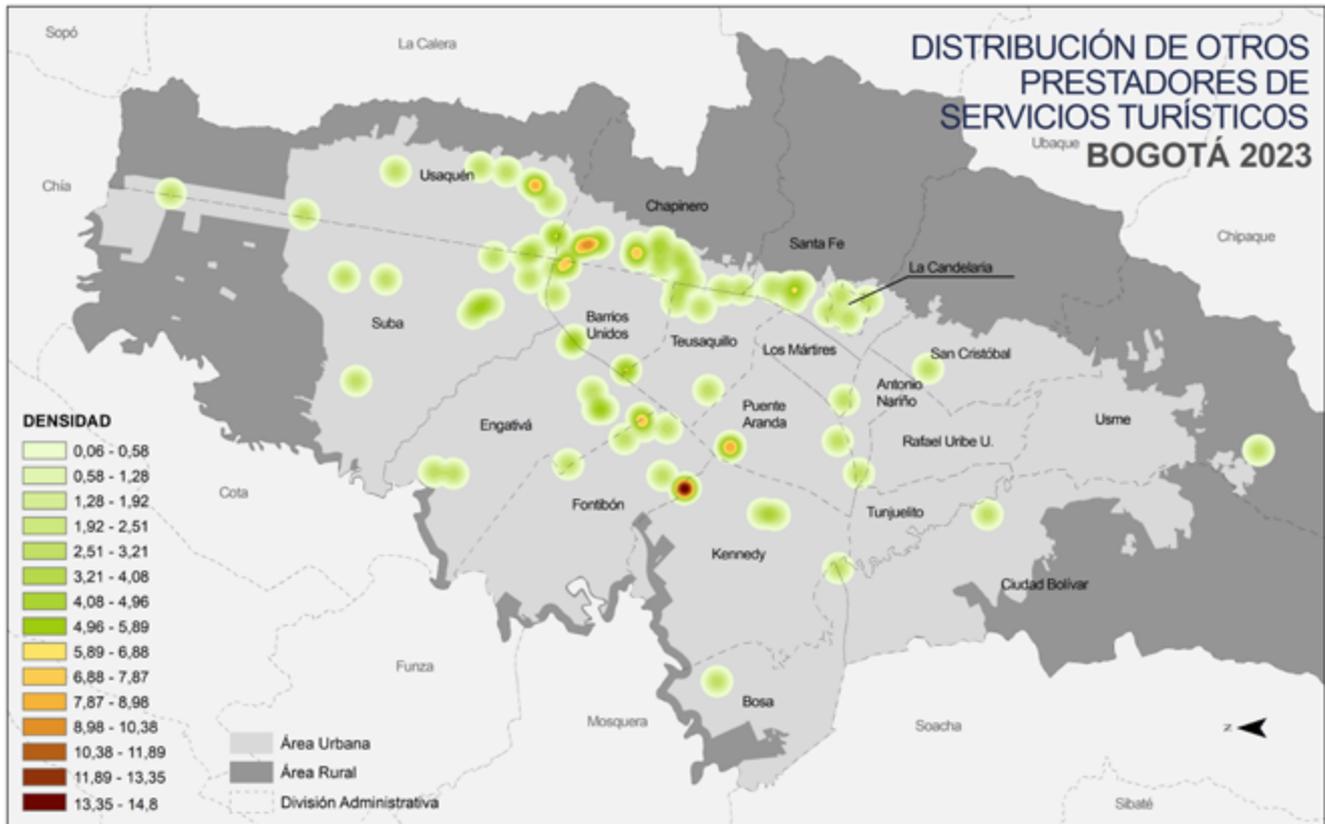
En este mapa se visualizan: Bares con música en vivo, Bar social, Gastrobares; estos prestadores forman un área con mayor densidad ubicada entre la calle 80 y la calle 95, entre la carrera 11 y carrera 15 sobre el barrio Retiro y sus barrios cercanos en el norte (Chapinero), también se distinguen sectores de menor densidad en los barrios Chico Norte, Santa Barbara Occidental y Usaquén (Usaquén). De manera casi aislada se distingue un clúster con densidad media a baja sobre los barrios La Catedral y La Concordia (La Candelaria).

9. Transporte Terrestre Automotor



A pesar de distribuirse de forma aleatoria sobre la ciudad, los prestadores de transporte terrestre automotor presentan mayores densidades en el occidente de la ciudad, esto de acuerdo con los clústeres formados cerca de la calle 80 con carrera 80 sobre los barrios Las ferias Occidental, Bonanza, La granja y Tabora (Engativá), en la calle 22 con avenida Boyacá (Terminal de Transporte) y cerca de la carrera 86 entre las calles 24 y 26 (Santa Cecilia) y Ciudad Hayuelos en (Fontibón), y en cercanías a la calle 63 hasta la calle 72 sobre la carrera 24 sobre los barrios Muequeta, Siete de Agosto y San Fernando Occidental (Barrios Unidos).

10. Otros Prestadores

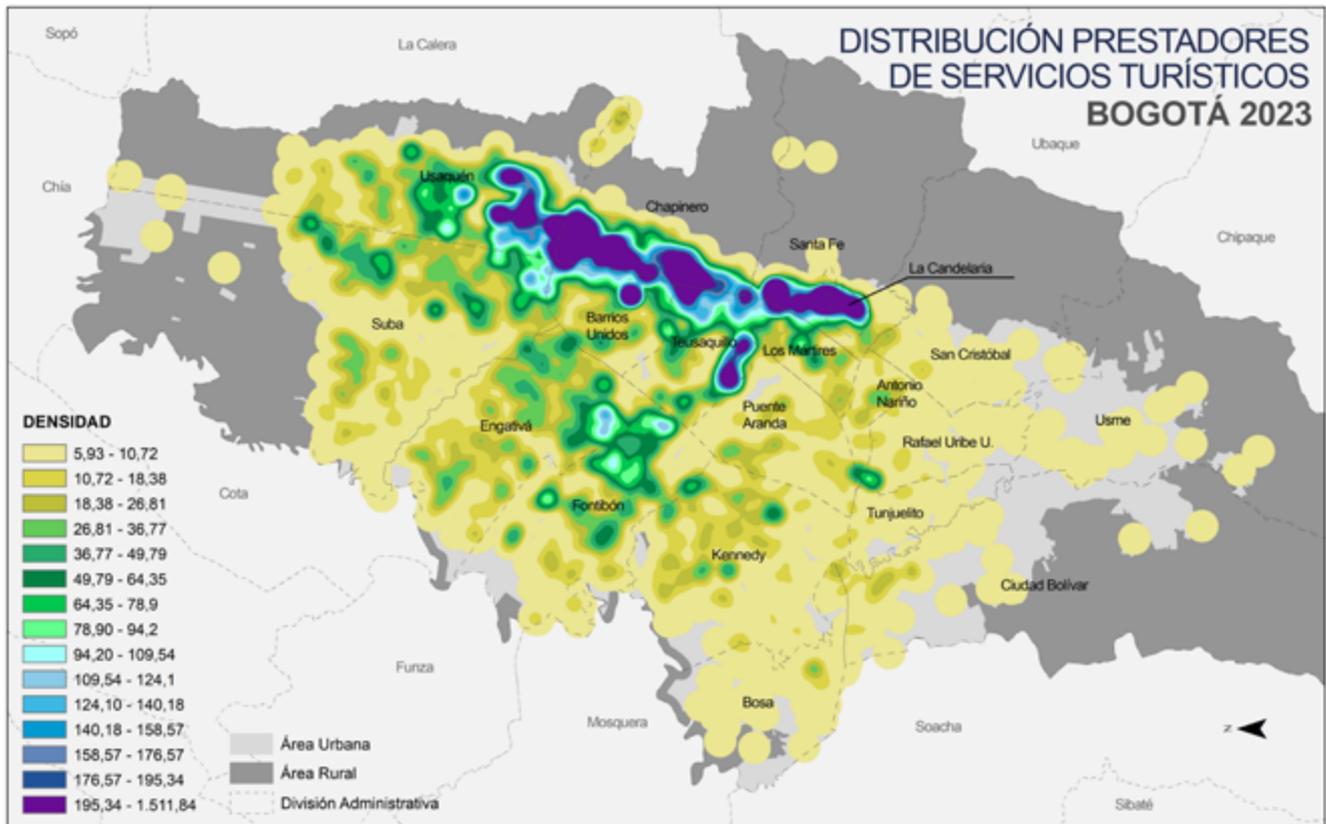


Este mapa representa la distribución espacial de las categorías: Compañías de intercambio vacacional, Concesionarios de servicios turísticos en parque, Empresas captadoras de ahorro para viajes, Empresas de tiempo compartido y multipropiedad, Operadores de plataformas electrónicas o digitales de servicios turísticos, Operadores profesionales de congresos ferias y convenciones, Otros tipos de hospedaje turísticos no permanentes, Parques temáticos, usuarios industriales, Operadores o desarrolladores de servicios turísticos de las zonas francas.

En este mapa se visualiza una distribución aleatoria de baja densidad sobre la ciudad, destacándose, sectores con mayor número de prestadores, los cuales forman áreas de

densidad media a alta como sucede en Santa Anna Occidental (Usaquén), Chico Norte, El Nogal (Chapinero), Salazar Gómez (Puente Aranda) y por último la concentración de mayor densidad de prestadores ubicada en Villa Alsacia (Kennedy).

11. Prestadores de Servicios Turísticos



El mapa de calor “Distribución Prestadores de Servicios Turísticos” representa la densidad de todas las categorías y prestadores de servicios ubicados en Bogotá, reportados como activos en diciembre de 2023 en el Registro Nacional de Turismo RNT.

A través del mapa de calor se evidencia que la mayoría de los prestadores de servicios se ubican cerca a los cerros orientales creando un área de forma alargada, casi continua de alta densidad, esta se extiende desde el sur de la localidad (Usaquén) hasta (La Candelaria). Esta zona contiene varias vías importantes de la ciudad como lo es La carrera 7, Carrera 10, La avenida Caracas y Avenida NQS; así mismo, oferta turística creada por gran cantidad de atractivos

turísticos. Del mismo modo se observa una concentración de forma alargada sobre la avenida el Dorado desde el centro de la ciudad hacia el aeropuerto y Corferias.

Por otra parte, las zonas de la ciudad con densidad de prestadores medias y bajas se ubican al norte de la localidad de Usaquén y al occidente de la ciudad sobre las localidades: Kennedy, Fontibón, Engativá, Suba.



OBSERVATORIO
DE TURISMO DE BOGOTÁ
I D T

Instituto Distrital de Turismo

MAPAS SECTOR TURISMO 2023



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

